

**STICHTING 'NIEUW SION' TE DIEPENVEEN
TE DIEPENVEEN**

Rapport inzake jaarstukken 2025

INHOUDSOPGAVE**Pagina****SAMENSTELLINGSVERKLARING**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2

FINANCIEEL VERSLAG

1	Bestuursverslag over 2025	4
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	6
2	Staat van baten en lasten over 2025	7
3	Kasstroomoverzicht 2025	8
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	15
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	23

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Aan het bestuur van
Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen
Vulikerweg 6
7431 PJ Diepenveen

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
20010712	SK/LHa	9 juli 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 5.483.433 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 19.674, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Lelystad, 9 juli 2026

Crowe Foederer Financial Advisory Services B.V.

S. Kriek AA

FINANCIEEL VERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2025

Het verslag ligt ter inzage op het kantoor van de stichting en is beschikbaar via <https://nieuwsion.nl/steun-nieuw-sion/anbi/>.

JAARREKENING

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(voor resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa (1)				
Gebouwen en -terreinen	2.646.583		2.874.511	
Machines en installaties	217.053		279.711	
Inventaris	61.021		69.851	
Brouwerij	38.321		76.934	
Vaste activa in uitvoering	172.527		32.479	
		3.135.505		3.333.486
Financiële vaste activa (2)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	24		24	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	33.071		52.392	
Overige vorderingen	-		5.000	
		33.095		57.416
		3.168.600		3.390.902
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen (3)				
Debiteuren	77.517		43.788	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	57.411		180.091	
Te ontvangen aflossingen	19.321		18.938	
Overige vorderingen en overlopende activa	52.554		46.124	
		206.803		288.941
Liquide middelen (4)		2.108.030		958.744
		2.314.833		1.247.685
		5.483.433		4.638.587

Samenstellingsverklaring afgegeven

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		Realisatie 2025	Begroting 2025	Verschil 2025	Realisatie 2024
		€	€	€	€
Baten					
Baten uit activiteiten	(8)	1.130.107	1.206.000	-75.893	994.136
Donaties en giften	(9)	134.936	102.500	32.436	111.560
Overige baten	(10)	203.153	208.000	-4.847	178.922
Som der baten		1.468.196	1.516.500	-48.304	1.284.618
Lasten					
Directe lasten activiteiten	(11)	330.928	351.750	-20.822	305.666
Overige lasten					
Personeelslasten	(12)	553.709	563.250	-9.541	480.708
Afschrijvingen	(13)	216.343	219.173	-2.830	146.987
Huisvestingslasten	(14)	131.320	137.000	-5.680	118.049
Machine- en inventarislasten	(15)	65.776	69.600	-3.824	67.519
Kantoorlasten	(16)	14.023	13.551	472	11.805
Verkooplasten	(17)	37.214	46.000	-8.786	39.929
Algemene lasten	(18)	74.572	73.500	1.072	84.948
		1.092.957	1.122.074	-29.117	949.945
Saldo voor financiële baten en lasten		44.311	42.676	1.635	29.007
Financiële baten en lasten	(19)	-24.637	-37.300	12.663	-23.900
Saldo		19.674	5.376	14.298	5.107
Resultaatbestemming					
Continuïteitsreserve		-72.321	-	-72.321	-74.916
Bestemmingsreserves		100.000	-	100.000	60.000
Bestemmingsfonds		-8.005	-	-8.005	20.023
		19.674	-	19.674	5.107

3 KASSTROOMOVERZICHT 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Saldo voor financiële baten en lasten	44.311		29.007	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	216.343		146.987	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	82.138		-142.178	
Mutatie kortlopende schulden aan kredietinstellingen (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	-119		-3.808	
Mutatie crediteuren	70.627		-7.794	
Mutatie belastingen en premies sociale verzekeringen	13.152		757	
Mutatie overlopende passiva	944.227		935.712	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		1.370.679		958.683
Ontvangen interest	13.135		14.499	
Betaalde interest	-37.772		-38.399	
		-24.637		-23.900
Kasstroom uit operationele activiteiten		1.346.042		934.783
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-18.362		-2.247.201	
Desinvesterings materiële vaste activa	-		1.155.051	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-18.362		-1.092.150
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige vorderingen	-		-5.000	
Afname vorderingen op groepsmaatschappijen	19.321		18.938	
Afname overige vorderingen	5.000		-	
Opgenomen leningen o/g	-		112.500	
Aflossing leningen o/g	-202.715		-243.883	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-178.394		-117.445
		1.149.286		-274.812

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	Liquide middelen
	€
Samenstelling geldmiddelen	
Geldmiddelen per 1 januari 2024	1.233.556
Mutatie 2024	-274.812
Geldmiddelen per 31 december 2024	958.744
Geldmiddelen per 1 januari 2025	958.744
Mutatie 2025	1.149.286
Geldmiddelen per 31 december 2025	2.108.030

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Nieuw Sion, statutair gevestigd te Diepenveen bestaan voornamelijk uit het in stand houden van religieus en cultureel erfgoed (rijksmonument). Dat geeft de Stichting vorm vanuit de woon-, werk- en getijdengemeenschap met als doel een gastvrije plek te bieden waar mensen dicht bij God, bij zichzelf, bij de medemens en de natuur kunnen komen door gebed en contemplatie, stilte en eenvoud, handenarbeid en gastvrijheid. Dit alles vanuit het christelijke, neo-monastieke ideaal. Om dit te faciliteren wordt een gastenverblijf en koffieschenkerij geëxploiteerd, zijn er retraiteprogramma's en vindt er zaalverhuur plaats.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen is feitelijk en statutair gevestigd op Vulikerweg 6 te Diepenveen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 64692566.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen (Richtlijn C1 voor 'Richtlijn Kleine organisaties-zonder-winststreven'), die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

De vergelijkende cijfers over boekjaar 2024 zijn ontleend aan de jaarrekening van Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen, waarbij door WITh Accountants B.V. te Slidrecht een samenstellingsverklaring is afgegeven d.d. 26 juni 2025.

De cijfers over 2024 zijn, waar relevant, aangepast om vergelijkbaarheid met het verslagjaar mogelijk te maken.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

De terreinen worden niet afgeschreven.

Ontvangen subsidies op investeringen worden rechtstreeks in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben. Deze investeringssubsidies worden niet verantwoord in de staat van baten en lasten.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 50% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er sprake is van een groepsmaatschappij. De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen, alsmede de overige vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

De vorderingen hebben een geschatte looptijd korter dan 1 jaar, tenzij anders vermeld.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Continuïteitsreserve

Een continuïteitsreserve wordt gevormd voor de dekking van risico's op korte termijn en om zeker te stellen dat de fondsenwervende instelling ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De omvang van de continuïteitsreserve is vastgesteld op circa eenmaal de organisatiekosten van het Fonds. De hoogte van de continuïteitsreserve is binnen de norm van de richtlijn "Reserve Goede Doelen" van het VFI, hetgeen maximaal 1,5 maal kosten werkorganisatie bedragen.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

Bestemmingsfondsen

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De kortlopende schulden hebben een geschatte looptijd korter dan 1 jaar, tenzij anders vermeld.

Investeringsubsidies

Subsidies in verband met de investeringen in (materiële) vaste activa worden gepasseerd onder de overlopende passiva voor zover deze nog niet zijn aangewend. Deze subsidies worden tijdsevenredig over de geschatte economische levensduur van deze activa ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Baten uit activiteiten

Onder baten uit activiteiten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Donaties en giften

Onder subsidiebaten wordt verstaan de in het boekjaar ontvangen subsidies exclusief de ontvangen subsidies welke als een investeringssubsidie worden aangemerkt. Deze laatste worden rechtstreeks in mindering gebracht op de gedane investeringen in gebouwen en terreinen.

Overige baten

De overige baten, waaronder de verhuur- en serviceopbrengsten, betreffen de aan het verslagjaar toe te rekenen opbrengsten.

Onder de directe lasten activiteiten is de kostprijs van de omzet opgenomen. Hieronder wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen lasten. Hieronder is voorts begrepen een mutatie in de afwaardering wegens incourantheid van de voorraden.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Personeelsbeloningen

Algemeen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Pensioenen

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Afschrijvingen

Op materiële vaste activa wordt vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Machines en installaties	Inventaris	Brouwerij	Vaste activa in uitvoering	Totaal
	€	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>						
Aanschaffingswaarde	3.024.933	309.863	169.138	108.732	32.479	3.645.145
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-150.422	-30.152	-99.287	-31.798	-	-311.659
	<u>2.874.511</u>	<u>279.711</u>	<u>69.851</u>	<u>76.934</u>	<u>32.479</u>	<u>3.333.486</u>
<i>Mutaties</i>						
Investeringsen	17.754	14.345	35.347	2.619	140.048	210.113
Verrekende subsidies en giften	-105.063	-45.069	-8.107	-33.512	-	-191.751
Afschrijvingen	-140.619	-31.934	-36.070	-7.720	-	-216.343
	<u>-227.928</u>	<u>-62.658</u>	<u>-8.830</u>	<u>-38.613</u>	<u>140.048</u>	<u>-197.981</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>						
Aanschaffingswaarde	2.937.624	279.139	196.378	77.839	172.527	3.663.507
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-291.041	-62.086	-135.357	-39.518	-	-528.002
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>2.646.583</u>	<u>217.053</u>	<u>61.021</u>	<u>38.321</u>	<u>172.527</u>	<u>3.135.505</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0-20
Machines en installaties	5-33,3
Inventaris	10-33,3
Brouwerij	10
Vaste activa in uitvoering	0

Onder de gebouwen en terreinen is een bedrag opgenomen inzake de terreinen ad € 350.878. Hierover wordt niet afgeschreven.

2. Financiële vaste activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

Brouwerij Nieuw Sion B.V.	24	24
---------------------------	----	----

De deelneming Brouwerij Nieuw Sion B.V. (de Brouwerij) is gewaardeerd op de verkrijgingsprijs van de aandelen. Het eigen vermogen van de Brouwerij bedraagt per ultimo 2025 € 148.993 negatief (2024: € 149.264 negatief).

De directie van de Brouwerij heeft de verwachting afgegeven dat met ingang van het boekjaar 2025 positieve winstcijfers zullen worden behaald. Het bestuur van Stichting Nieuw Sion heeft er vertrouwen in dat deze verwachting zal worden waargemaakt en kiezen er derhalve voor om op dit moment geen voorziening voor de Brouwerij op te nemen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

	2025	2024
	€	€
<i>Brouwerij Nieuw Sion B.V.</i>		
Stand per 1 januari	71.330	89.894
Aflossing	-18.938	-18.564
	52.392	71.330
Kortlopend deel	-19.321	-18.938
Stand per 31 december	33.071	52.392

Er is in 2022 en 2023 in delen een lening van € 96.000 verstrekt aan Brouwerij Nieuw Sion B.V. De lening heeft een looptijd van vijf jaar. De rente bedraagt 2% op jaarbasis. Betaling van rente en aflossing vindt gedurende de looptijd plaats met gelijke bedragen per maand.

Overige vorderingen

Lening VRL School project

Stand per 1 januari	5.000	-
Verstrekte leningen	-	5.000
Aflossing	-5.000	-
Langlopend deel per 31 december	-	5.000

Er is in 2024 een lening van € 5.000 verstrekt aan Vereniging van Religieuze Leefgemeenschappen. Deze lening is rentevrij. De lening is in 2025 geheel terugbetaald.

3. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	77.517	43.788
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	57.411	180.091
Te ontvangen aflossingen		
Te ontvangen aflossingen	19.321	18.938
Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	24.125	38.901
Vooruitbetaalde kosten	28.429	7.223
	52.554	46.124

4. Liquide middelen

ING Bank N.V., betaalrekening	145	210
Triodos Bank, betaalrekening	111.148	63.706
Triodos Bank, spaarrekening	1.975.000	878.741
Kas, koffieschenkerij	2.910	213
Kas, overig	-	1.222
Gelden onderweg	18.827	14.652
	2.108.030	958.744

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

5. RESERVES EN FONDSEN

Continuïteitsreserve	135.710	208.031
Bestemmingsreserves	500.000	400.000
	751.841	732.167

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	2025	2024
	€	€
Continuïteitsreserve		
Stand per 1 januari	208.031	282.947
Resultaatbestemming	-72.321	-74.916
Stand per 31 december	135.710	208.031

Stichting Nieuw Sion (de Stichting) heeft het boekjaar 2025 afgesloten met een beknopt positief resultaat en heeft in het jaar 2025 weer een stevige ontwikkeling doorgemaakt in de kwaliteit en groei van de activiteiten. Dit heeft zich ook vertaald in een groei van de baten uit activiteiten van 14% (2024: 11%). Het bestuur van de Stichting is dan ook van mening dat de basis voor een duurzame toekomstige bedrijfsvoering in het afgesloten boekjaar verder is verstevigd. Om eventuele extreme onverwachte tegenvallers op te kunnen vangen (bijvoorbeeld een jaar volledig sluiting als gevolg van een pandemie) is het streven om een continuïteitsreserve aan te houden ter dekking van 1 jaar van de vaste exploitatiekosten en 6 maanden van de personeelskosten. Per ultimo 2025 betekent het dat deze doelreserve nog niet behaald is.

Bestemmingsreserves

Bestemmingsreserve groot onderhoud

Stand per 1 januari	400.000	340.000
Resultaatbestemming	100.000	60.000
Stand per 31 december	500.000	400.000

Het bestuur wenst een reserve aan te houden voor toekomstig groot onderhoud. Over een periode van 40 jaar wordt een reserve gevormd van € 4.000.000, wat een jaarlijkse dotatie inhoudt van € 100.000.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Bestemmingsfonds		
Jongerenklooster MPG Poortgebouw	7.031	7.406
Jongerenactiviteiten MPG Poortgebouw	23.437	24.687
Meerpersoonskamers poortgebouw	57.594	60.666
Groot onderhoud	7.809	8.677
Batterijenopslag	20.260	22.700
	116.131	124.136

Jongerenklooster MPG Poortgebouw

Stand per 1 januari	7.406	7.500
Resultaatbestemming	-375	-94
Stand per 31 december	7.031	7.406

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<i>Jongerenactiviteiten MPG Poortgebouw</i>		
Stand per 1 januari	24.687	25.000
Resultaatbestemming	-1.250	-313
Stand per 31 december	<u>23.437</u>	<u>24.687</u>
<i>Meerpersoonskamers poortgebouw</i>		
Stand per 1 januari	60.666	61.434
Resultaatbestemming	-3.072	-768
Stand per 31 december	<u>57.594</u>	<u>60.666</u>
<i>Groot onderhoud</i>		
Stand per 1 januari	8.677	8.677
Resultaatbestemming	-868	-
Stand per 31 december	<u>7.809</u>	<u>8.677</u>
<i>Batterijenopslag</i>		
Stand per 1 januari	22.700	-
Resultaatbestemming	-2.440	22.700
Stand per 31 december	<u>20.260</u>	<u>22.700</u>

6. LANGLOPENDE SCHULDEN

Leningen o/g

Hypothecaire lening o/g Bovent C.V.	1.928.525	2.103.845
Lening o/g bewoners	64.350	73.638
Lening o/g Konferentie Nederlandse Religieuzen	23.000	30.000
Leningen o/g Vereniging Maatschappij van Welstand	5.000	10.000
	<u>2.020.875</u>	<u>2.217.483</u>

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	2025	2024
	€	€
<i>Hypothecaire lening o/g Bovent C.V.</i>		
Stand per 1 januari	2.279.167	2.333.333
Opgenomen gelden	-	112.500
Aflossing	-175.321	-166.667
Stand per 31 december	2.103.846	2.279.166
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-175.321	-175.321
Langlopend deel per 31 december	1.928.525	2.103.845

De lening ad € 2.500.000 is opgenomen in 2023 ter financiering van investeringen in en verduurzaming van klooster Nieuw Sion. In 2024 is deze lening aangevuld met een bedrag € 112.500. De looptijd van de lening is 15 jaar. Er dient jaarlijks € 175.321 te worden afgelost. De rente bedraagt 1,5% op jaarbasis en is vast gedurende de gehele looptijd.

Lening o/g bewoners

Stand per 1 januari	82.542	91.358
Aflossing	-8.994	-8.816
Stand per 31 december	73.548	82.542
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-9.198	-8.904
Langlopend deel per 31 december	64.350	73.638

Deze lening is in 2022 verstrekt. Jaarlijks wordt de verschuldigde huur van bewoners in mindering gebracht op de verstrekte lening. Er is geen rente verschuldigd.

Lening o/g Konferentie Nederlandse Religieuzen

Stand per 1 januari	37.000	44.000
Aflossing	-7.000	-7.000
Stand per 31 december	30.000	37.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-7.000	-7.000
Langlopend deel per 31 december	23.000	30.000

Deze lening is in 2016 verstrekt. Jaarlijks wordt € 7.000 kwijtgescholden. Er is geen rente verschuldigd.

Leningen o/g Vereniging Maatschappij van Welstand

Stand per 1 januari	15.000	20.000
Aflossing	-5.000	-5.000
Stand per 31 december	10.000	15.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-5.000	-5.000
Langlopend deel per 31 december	5.000	10.000

De lening ad € 50.000 is verstrekt in 2018 ter financiering van de restauratiewerkzaamheden van de midden- en noviciaatvleugel. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2%. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 5.000. Het restant van de lening heeft een looptijd van minder dan 5 jaar.

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	2025	2024
	€	€
<i>Leningen o/g W.G. Vullink</i>		
Stand per 1 januari	5.000	10.000
Aflossing	-5.000	-5.000
Stand per 31 december	-	5.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-5.000
Langlopend deel per 31 december	-	-

Dit betreft een kwijtscheldingsovereenkomst. Vanaf 2021 zal jaarlijks € 4.000 worden afgelost middels kwijtschelding in 5 jaar. Door de verhoging in 2021 zal jaarlijks € 5.000 worden afgelost middels kwijtschelding in 4 jaar, waarmee de lening in 2025 terugloopt naar nihil.

Leningen o/g D.G.J. Dekker

Stand per 1 januari	1.400	2.800
Aflossing	-1.400	-1.400
Stand per 31 december	-	1.400
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-1.400
Langlopend deel per 31 december	-	-

Dit betreft een kwijtscheldingsovereenkomst. Vanaf 2021 zal jaarlijks € 1.400 worden afgelost middels kwijtschelding in 5 jaar, waarmee de lening in 2025 terugloopt naar nihil.

ZEKERHEDEN

Hypothecaire lening o/g Bovent C.V.

Als zekerheid voor de nakoming van de aflossing en rente van de lening o/g Bovent CV is door Stichting Nieuw Sion een hypotheekrecht gevestigd van € 4.725.000 op het klooster "Nieuw Sion" plaatselijk bekend als Vulikerweg 6 en 6T te Diepenveen ten gunste van de leningverstrekker, alsmede het pandrecht op de in of bij klooster "Nieuw Sion" aanwezige roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om klooster "Nieuw Sion" duurzaam te dienen.

7. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Kortlopend krediet SKG	-	119

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen	196.519	202.625
Crediteuren		
Crediteuren	163.127	92.501
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	7.602	961
Pensioenen	6.511	-
	14.113	961
Overige schulden en overlopende passiva		
Vakantiegeld- en dagenverplichting	8.479	1.500
Vooruitontvangen giften en subsidies	2.211.191	1.299.391
Vooruitgefactureerde bedragen Vrienden van Nieuw Sion	14.922	-
Toeristenbelasting	7.792	5.987
Waarborgsommen huur	7.656	6.477
Nog te ontvangen facturen	32.789	28.503
Diversen	54.129	50.873
	2.336.958	1.392.731

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**Meerjarige financiële activa en verplichtingen***Verhuur bedrijfsruimte*

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen verhuurt sinds 1 januari 2022 een bedrijfsruimte aan de Vulikerweg 6, 7831 PJ te Diepenveen. Deze overeenkomst is aangegaan voor een termijn van 5 jaar. De huurprijs bedraagt bij aanvang € 2.250 exclusief omzetbelasting per maand.

Verhuur bedrijfsinventaris

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen verhuurt sinds 1 januari 2022 een bedrijfsinventaris. Deze overeenkomst is aangegaan voor een termijn van 5 jaar. De huurprijs bedraagt bij aanvang € 1.250 exclusief omzetbelasting per maand.

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
8. Baten uit activiteiten		
Baten uit activiteiten	1.130.107	994.136

De baten uit activiteiten bestaan voornamelijk uit activiteiten met betrekking tot de verhuur van zalen en het gastenverblijf, het organiseren van programma's op en rond het klooster, activiteiten met betrekking tot de koffieschenkerij en catering en verkoop vanuit de moestuin en kloosterbier.

9. Donaties en giften

Giften	134.936	111.560
--------	---------	---------

De verkregen subsidies hebben een incidenteel karakter, aangezien deze elk jaar opnieuw dienen te worden aangevraagd en toegekend. Nog niet alle subsidies zijn definitief vastgesteld.

10. Overige baten

Ontvangen huur	203.153	178.922
----------------	---------	---------

11. Directe lasten activiteiten

Directe lasten activiteiten	330.928	305.666
-----------------------------	---------	---------

De directe lasten activiteiten betreffen de lasten die direct zijn toe te rekenen aan de activiteiten met betrekking tot de verhuur van zalen en het gastenverblijf, het organiseren van programma's op en rond het klooster, activiteiten met betrekking tot de koffieschenkerij en catering en de inkopen voor de moestuin en kloosterbier.

12. Personeelslasten

Lonen en salarissen	135.739	27.107
Sociale lasten	36.096	4.536
Overige personeelslasten	381.874	449.065
	553.709	480.708

Lonen en salarissen

Bruto lonen	146.656	27.107
Ontvangen subsidies	-10.917	-
	135.739	27.107

Sociale lasten

Sociale lasten	36.096	4.536
----------------	--------	-------

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Payrolllasten	146.041	277.610
Reis- en verblijflasten	6.211	2.916
Beheersvergoeding - kosten uitbesteed werk	208.574	156.848
Vrijwilligersvergoeding	3.232	3.830
Catering vrijwilligers	1.427	1.752
Overige personeelskosten	16.389	6.109
	<u>381.874</u>	<u>449.065</u>

Onder de overige personeelslasten zijn tevens lasten opgenomen voor (vergaderingen met) bestuur en vrijwilligers.

Bezoldiging van bestuurders

Conform de ANBI-voorwaarden ontvangen de leden van het bestuur voor hun werkzaamheden geen beloning. Zij verrichten hun taken onbezoldigd. Slechts aantoonbaar gemaakte kosten kunnen worden vergoed.

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2025 gemiddeld 3 personeelsleden (uitgedrukt in fte) werkzaam (2024: 1).

13. Afschrijvingen

Afschrijvingen materiële vaste activa

Gebouwen en -terreinen	140.619	89.888
Machines en installaties	31.934	14.591
Inventaris	36.070	31.635
Brouwerij	7.720	10.873
	<u>216.343</u>	<u>146.987</u>

Overige bedrijfslasten

14. Huisvestingslasten

Gas, water en electra	89.811	80.210
Onderhoud onroerende zaak	8.945	9.453
Gemeentelijke heffingen en belastingen	15.480	13.625
Verzekeringslasten	19.099	17.843
Afvalverwerking	4.755	2.957
Monument specifieke lasten	7.656	1.048
Overige huisvestingslasten	3.301	413
	<u>149.047</u>	<u>125.549</u>
Teruggave energiebelasting	-17.727	-7.500
	<u>131.320</u>	<u>118.049</u>

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
15. Machine- en inventarislasten		
Reparatie en onderhoud	16.152	8.481
Aanschaf gereedschap en materiaal	17.929	15.489
Aanschaf tuingereedschap en materiaal	9.248	12.014
Facilitaire bestedingen	7.072	13.255
Overige kosten getijden en woongemeenschap	9.788	11.390
Overige machine- en inventarislasten	5.587	6.890
	<u>65.776</u>	<u>67.519</u>
16. Kantoorlasten		
Kantoorbenodigdheden	690	425
Automatiseringslasten	11.410	9.800
Telefoon	1.923	1.580
	<u>14.023</u>	<u>11.805</u>
17. Verkooplasten		
Reklame- en advertentielasten	27.608	22.822
Fondswervingskosten	7.743	14.393
Drukwerk	1.863	2.714
	<u>37.214</u>	<u>39.929</u>
18. Algemene lasten		
Accountantslasten	37.722	35.630
Advieslasten	-	539
Verzekeringen	11.164	13.375
Contributies en abonnementen	360	166
Verzend- en portilasten	-	71
Correctie omzetbelasting pro rata	20.864	32.868
Overige algemene lasten	4.462	2.299
	<u>74.572</u>	<u>84.948</u>
19. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.135	14.499
Rentelasten en soortgelijke lasten	-37.772	-38.399
	<u>-24.637</u>	<u>-23.900</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Bankrente	11.875	12.830
Overige rentebaten	1.260	1.669
	<u>13.135</u>	<u>14.499</u>

Stichting 'Nieuw Sion' te Diepenveen te Diepenveen

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
<i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Bankrente en -lasten	-2.884	-2.780
Rentelasten (hypothecaire) leningen o/g	-34.888	-35.619
	<u>-37.772</u>	<u>-38.399</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Diepenveen, 9 juli 2026

Dhr. H.M.D. Lever, voorzitter

Dhr. J. van der Deure, secretaris

Dhr. G.E.R. de Bruin, penningmeester

Dhr. M.J. IJmker, directeur